

TARIFORDNUNG

Hellbühl, 20. Juli 2023

1 Anschlussgebühr (Art. 41)

Für Neubauten, Erweiterungs- und Umbauten beträgt die Anschlussgebühr 1,5 % der Gebäudeversicherungssumme (zuzüglich gesetzliche MWST). Für Erweiterungs- und Umbauten gilt ein Freibetrag für die Gebäudeversicherungssumme von Fr. 50'000.00. Anschlussgebühren von weniger als Fr. 300.00 werden nicht in Rechnung gestellt.

2 Gebühr für Bauwasser (Art. 42)

Für Bauwasser beträgt die Gebühr 0,06 % der Gebäudeversicherungssumme, mindestens jedoch Fr. 100.00 plus effektiver Aufwand (zuzüglich gesetzliche MWST).

3 Jährliche Gebühren (Art. 43 - 50)

Grundgebühr (Art. 44)

Die Grundgebühr beträgt Fr. 50.00 (zuzüglich gesetzliche MWST) pro Kubikmeter zulässiger Dauerbelastung des Wasserzählers (Wert Q₃ m³/h). Die nachfolgende Aufzählung der Zähler ist nicht abschliessend.

Nennweite (Verschraubung)		Nenndurchfluss	max. Belastung	Zul. Dauerbelastung
Zoll	DN	Q _n	m ³ /h (Q ₄)	m ³ /h (Q ₃)
3/4"	20	2.5	5	4
1"	25	3.5	7.875	6.3
1 1/4"	32	6	12.5	10
1 1/2"	40	10	20	16
2"	50	15	31.25	25
Spezialzähler gemäss Angabe Hersteller				50./m ³

Mengengebühr (Art. 45)

Die Verbrauchsgebühr beträgt pro Kubikmeter bezogenen Wassers Fr. 1.20 (zuzüglich gesetzliche MWST).

4 Besondere Baubeiträge (Art. 46)

Besondere Baubeiträge werden bei Bedarf zusätzlich zu den Anschlussgebühren gemäss Art. 41 des Reglements erhoben. Massgeblich ist Art. 46 des Reglements sowie § 109 des Planungs- und Baugesetzes (PBG).

Diese Tarifordnung tritt mit Beschlussfassung anlässlich der Generalversammlung und der anschliessenden Genehmigung durch den Gemeinderat von Neuenkirch in Kraft.

In Zweifelsfällen geht das Reglement vor.

Beispiele Anschlussgebühren:

Beispiel Investition Neubau Einstellhalle von CHF 80'000.-:

CHF	80'000.00	Wertvermehrende Investition
CHF	0.00	abzüglich Freibetrag
CHF	80'000.00	
CHF	1'200.00	1.5% Anschlussgebühren
CHF	31.20	zuzügl. 2.6% MwSt (ab 01.01.2024)
CHF	1'231.20	

Beispiel Umbau EFH mit wertvermehrender Investition von CHF 550'000.-:

CHF	550'000.00	Wertvermehrende Investition
CHF	-50'000.00	abzüglich Freibetrag
CHF	500'000.00	
CHF	7'500.00	1.5% Anschlussgebühren
CHF	195.00	zuzügl. 2.6% MwSt (ab 01.01.2024)
CHF	7'695.00	

Beispiel Investition Umbau Heizung von CHF 60'000.-:

CHF	60'000.00	Wertvermehrende Investition
CHF	-50'000.00	abzüglich Freibetrag
CHF	10'000.00	
CHF	150.00	1.5% Anschlussgebühren
CHF	3.90	zuzügl. 2.6% MwSt (ab 01.01.2024)
CHF	153.90	
CHF	-	keine Rechnungsstellung da < CHF 300.- (inkl. MwSt.)

Beispiele Mengengebühr:

Rechnung Objekt mit 150 m3 Wasserverbrauch

	Bezeichnung	Menge	Preis/m3	Monate	Total CHF
alt	Wasserverbrauch	150	1.60		240.00
neu	Wasserverbrauch	150	1.20		180.00
alt	Miete Wasserzähler 3/4"	1	20.00	12	20.00
neu	Grundgebühr > Menge = Wasserzählerwert Q3	4	50.00	12	200.00
alt	zuzüglich 2.5% MwSt.				6.50
neu	zuzüglich 2.6% MwSt.				9.88
alt	Total (zahlbar innert 30 Tagen netto)				266.50
neu	Total (zahlbar innert 30 Tagen netto)				389.88

Rechnung MFH mit 1'200 m3 Wasserverbrauch

	Bezeichnung	Menge	Preis/m3	Monate	Total CHF
alt	Wasserverbrauch	1200	1.60		1920.00
neu	Wasserverbrauch	1200	1.20		1440.00
alt	Miete Wasserzähler 3/4"	1	20.00	12	20.00
neu	Grundgebühr > Menge = Wasserzählerwert Q3	6.3	50.00	12	315.00
alt	zuzüglich 2.5% MwSt.				48.50
neu	zuzüglich 2.6% MwSt.				45.63
alt	Total (zahlbar innert 30 Tagen netto)				1988.50
neu	Total (zahlbar innert 30 Tagen netto)				1800.63